

# REGULAMIN KONKURSU

## na DZIERŻAWĘ KUCHNI w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8 w Gliwicach

Konkurs ogłoszono na stronie internetowej: [www.zso8.gliwice.pl](http://www.zso8.gliwice.pl)  
w dniu 07 kwietnia 2022 r.  
oraz na tablicy ogłoszeń w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8 w Gliwicach

Część I. Informacje ogólne

### 1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie konkursu

#### 1.1 Zamawiający :

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8 w Gliwicach  
tel. 032 234 41 13

#### 1.2 Zamawiający ogłasza konkurs na:

**Dzierżawę pomieszczeń kuchni w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8 w Gliwicach i wydawanie obiadów dla uczniów i pracowników szkoły .**

### 2. Przedmiot konkursu

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu wynosi 228,70 m<sup>2</sup> (kuchnia, myjnia, obieralnia, magazyny, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia socjalne ).

Szczegółowy wykaz sprzętu i wyposażenia znajdującego się w wynajmowanych pomieszczeniach zostanie dołączony do Umowy dzierżawy.

Po wynajęciu od Szkoły pomieszczeń kuchni Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia stołówki szkolnej na następujących zasadach:

- codzienne przygotowanie i wydawanie obiadów dla uczniów i pracowników Szkoły (codziennie wydawanych obiadów – 320, w tym około 3 z OPS) w godz. od 11<sup>30</sup> do 14<sup>35</sup> z wyłączeniem dni wolnych od nauki, wszelkie zmiany dotyczące czasu i terminów wydawania posiłków wymagają wcześniejszego uzgodnienia obu stron,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie jadalni i kuchni zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- doposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej (urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością Oferenta),
- na własny koszt Oferent będzie przeprowadzał konserwacje, remonty bieżące i kapitalne urządzeń wydzierżawionych z częstotliwością zgodną z technologią użytkowania tych urządzeń oraz pomieszczeń zgodnie z zaleceniami odpowiednich służb,
- Oferent zobowiązany jest do ustalenia ceny obiadów dla dzieci na okres 01.09.2022 do 27.06.2025 r.

### Część II. Termin realizacji umowy:

**Wymagany termin realizacji umowy - 01.09.2022r. – 31.08.2025 r., z możliwością przedłużenia o kolejny okres.**

### Część III. Opis sposobu przygotowania oferty:

#### 3. Opis przygotowania oferty.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz oferty (tylko „Oferta Wykonawcy” - załącznik nr 1 do Regulaminu)
- dokumenty uwiarygodniające Oferenta stosownie do punktu 6 niniejszych warunków.

#### 4. Postać oferty.

- 1) **Zamawiający NIE dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
- 2) Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach konkursach.
- 3) Oferent wyliczy wartość oferty na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania Oferentów.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy Oferenta.
- 6) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
- 7) Oferta sporządzona przez Oferenta musi zawierać:
  - propozycję Oferenta średniej dziennej ceny za obiad .Cena obiadu obejmować musi wszystkie koszty związane z jego przygotowaniem,
  - propozycję wysokości czynszu (brutto) za okresy miesięczne, w skład którego wchodzić będzie: czynsz za najem kuchni i pomieszczeń towarzyszących, czynsz za dzierżawę urządzeń znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach oraz koszty mediów.

#### 5. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w nieprzezroczystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres i oznakowana:

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8

ul. Syriusza 30

44-117 Gliwice

Oferta konkursowa – dzierżawa kuchni szkolnej.

„Nie otwierać przed 20.04.2022 r.”

**Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.**

### Część III. Warunki wymagane od wykonawców i dokumenty uwiarygodniające:

#### 6. Warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w konkursie.

Oferent musi spełniać następujące warunki:

- posiadać uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,



- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdować się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązanie, że przygotowania posiłków dla uczniów nie będzie powierzać innemu podmiotowi bez zgody zamawiającego.

Część IV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

7. Każdy Oferent będzie oceniany w danym kryterium w skali od 0 do 100 punktów.

Łączna ilość punktów otrzymanych przez Oferenta będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

7.1. Oferowana cena obiadu abonamentowego – 50 %.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

x 100 pkt x waga kryterium

Cena oferty badanej

7.2. Oferowana cena wsadu do kotła - 30 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena wsadu do kotła. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę wsadu do kotła, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Wsad do kotła oferty badanej

x 100 pkt x waga kryterium

Najwyższy oferowany wsad do kotła

7.3. Wysokość czynszu za dzierżawę – 20%

W powyższym kryterium oceniana będzie wysokość czynszu za dzierżawę pomieszczeń i wyposażenia oraz koszty opłat eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, gaz, woda, śmieci itp., Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę czynszu, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Oferowany czynsz

x 100 pkt x waga kryterium

Najwyższa oferowana cena czynszu

Zamawiający przyzna realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku, kiedy więcej niż jedna oferta uzyska taką samą liczbę punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Oferentami po pisemnym zawiadomieniu o terminie negocjacji.

Nie przystąpienie do negocjacji jest równoznaczne z rezygnacją Oferenta z udziału w konkursie na dzierżawę pomieszczeń kuchni, przygotowanie i wydawanie obiadów w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8 w Gliwicach.

Część V. Termin i miejsce składania ofert.

8. Oferty muszą być złożone na adres podany w ogłoszeniu o konkursie nie później niż do **dnia 20.04.2022. do godz. 12:00** w sekretariacie szkoły przy ul. Syriusza 30 w Gliwicach.

Oferty złożone po wyżej podanym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia i bez otwierania.

Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie szkoły, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia ( dzień, godzina).

Część VI Tryb udzielania wyjaśnień warunków konkursu:

9. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów konkursowych

Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w szkole w godzinach od 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych przed upływem terminu składania ofert.

10. Zmiany w dokumentach konkursowych

Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający nie może wprowadzić zmian w dokumentach konkursowych..

11. Zebranie wykonawców i wizja lokalna w terenie objętym opracowaniem.

Nie przewiduje się zorganizowanego spotkania z Oferentami.

Wizji lokalnej dokona Oferent indywidualnie w godzinach pracy szkoły 7.30 – 15.30.

12. Wykaz osób ze strony Zamawiającego upoważnionych do kontaktu:

Pani Julia Samek

tel. 032 234 41 13 wew. 112, w godz.8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

Część VII Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje na temat Oferenta i ceny ofert.

13. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **20 kwietnia 2022r. o godz. 13:00** w gabinecie dyrektora szkoły.

14. Informacje na temat Oferenta i ceny ofert:

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości komisji nazwa Oferenta wraz z proponowaną ceną za posiłek oraz dzierżawę.

15. Przyczyny uznania oferty za nieważną.

Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie **choćby jednego** z poniższych uchybień:

- nie została zachowana prawidłowa forma oferty,
- oferta została złożona po terminie,
- oferty, które nadeszły pocztą w kopertach ( opakowaniach) zewnętrznych naruszonych lub nie zamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia,
- brak proponowanej ceny,
- Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił wymagań określonych w regulaminie,

Po otwarciu ofert zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia ewentualnych dodatkowych wyjaśnień odnośnie złożonych ofert.

Część VIII. Tryb ogłoszenia wyników konkursie, tryb zawarcia umowy.

16. Wybór oferenta

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym konkursie i podanych w p. 6 warunków.

17. Ogłoszenie wyników konkursu.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu w szkole i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Szkoły, wskazując firmę (nazwę) i jej siedzibę, której ofertę wybrano.

18. Zawarcie umowy.

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy dzierżawy.

Zatwierdzono dnia...**05. 04. 2022**.....

Zamawiający:

Załączniki Regulaminu Konkursu:  
Z-1 Oferta Wykonawcy

**D Y R E K T O R**  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 8  
  
mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

**Zespół Szkół  
Ogólnokształcących nr 8**  
44-117 Gliwice, ul. Syriusza 30  
REGON: 367338275  
tel./fax: 32 234-41-13





## FORMULARZ OFERTY

.....dnia.....2022 r.

Nazwa oferenta  
 .....  
 .....  
 Adres siedziby oferenta  
 .....  
 .....  
 NIP.....  
 REGON.....

**Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8  
 ul. Syriusza 30  
 44-117 Gliwice**

## OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie na „Dzierżawę pomieszczeń kuchni w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8 w Gliwicach” oferujemy:

1. Dzierżawę od zamawiającego kuchni z pomieszczeniami i wyposażeniem
2. Wynagrodzenie umowne za przedmiot zamówienia, a w tym:
  - a) czynsz za dzierżawę kuchni, przynależnych pomieszczeń oraz urzędzeń..... zł brutto  
 słownie: .....zł brutto
  - b) cena całodziennego wyżywienia dla dzieci zerówka/przedszkole (3 posiłki)  
 .....zł brutto  
 słownie: .....zł brutto
  - c) cena obiadu dla uczniów  
 .....zł brutto  
 słownie: .....zł brutto
  - d) cena obiadu dla pracowników  
 .....zł brutto  
 słownie: .....zł brutto
3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od 1 września 2022 roku do 31 sierpnia 2025 roku.
4. Oświadczamy, że przygotowanie posiłków nie będzie powierzone innemu podmiotowi.
5. Informujemy, że zapoznaliśmy się z warunkami konkursu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są
  - a).....
  - b).....
  - c).....
  - d).....
  - e).....

.....  
 podpis osoby upoważnionej

